

Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL

Executado: Talita Isabel Debarba Spier e outros

Processo nº: **5000024-47.2018.8.21.0164**

Descrição do bem:

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 07, no térreo do EDIFÍCIO WERNER, com acesso pela rua Eduardo Willrich, localizado a direita do prédio para quem olha de frente, terceiro box a contar de frente para os fundos, com cobertura e piso de pe-dra, irregular, confrontando a esquerda com o box número 06, a direita com o box número 08, pela frente, com área de circulação e pelos fundos ao sul, com terreno de Verolina B. Correa, com área total de 13,33m², área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,33m², correspondendo a uma fração decimal nas coisas de uso comum de 0,00563 e fração ideal de terreno de 7,83m², edificado no TERRE-NO URBANO, com área de 840,00m², situado na rua Eduardo Willrich, lado ím-par, distante 30,00m da rua Mundo Novo, nesta cidade de Três Coroas, no quarteirão formado pelas ruas Mundo Novo, da Indústria, Santa Maria e Eduardo Will-rich, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 28,00m, com a rua da Eduardo Willrich; fundos ao LESTE, onde mede 28,00m, com imóvel de Argemy A. Klein, sendo em 1,00m, com Comesco Ltda em 12,00m e 15,00m, com Carlito E. Konrath; ao NORTE, onde mede 30,00m, sendo em 15,00m, com terreno de Werner Muller e em 15,00m, com dito de Carlito E. Konrath e ao SUL, onde mede 30,00m, com imóvel de Verolina B. Correa. Ônus: nada consta. Matrícula nº 1.430 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Três Coro-as/RS.

Avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Oferta mínima: R\$10.000,00 (dez mil reais).



Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (3% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 02 de abril de 2025.

